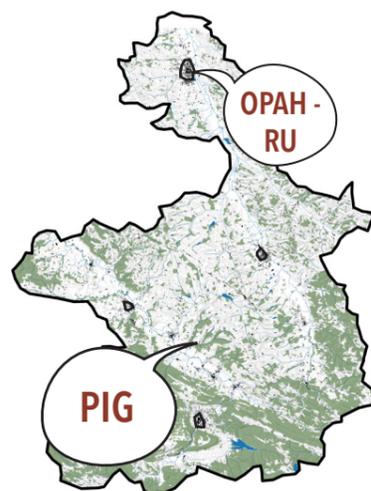


La boîte à outils de l'habitat en Arize Lèze

Synthèse des différents dispositifs mis en place

Toutes les communes de la CCAL conservent les aides de l'ANAH pour la rénovation de l'habitat dégradé, l'augmentation des performances énergétiques et les travaux pour l'autonomie et le maintien à domicile des personnes âgées. L'ensemble du territoire reste dans le périmètre de l'actuel PIG, qui est prorogé pour deux années supplémentaires dans un premier temps. Les noyaux historiques des quatre communes Bourgs-Centres sont retirés du périmètre du PIG pour entrer dans celui de l'OPAH - RU pour cinq ans ce qui leur ouvre droit à d'avantage de subventions. Il s'agira dans deux ans, au terme de l'avenant du PIG, d'engager une nouvelle opération pour couvrir l'ensemble du territoire.



AU BÉNÉFICE DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

| PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS (sous condition de ressources) | Bourg-Centre périmètre ORT | Bourg-Centre hors ORT | 8 centres de bourg | 15 autres communes |
|---|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ▶ Aides à la rénovation énergétique (chauffage, isolation, huisseries...) | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) |
| ▶ Aides au maintien à domicile (adaptation des sanitaires, monte escalier...) | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) |
| ▶ Aides pour la rénovation des logements dégradés, indignes ou insalubres. | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) |

| PROPRIÉTAIRES BAILLEURS DE LOGEMENTS OCCUPES ET VACANTS (sans condition de ressources) | Bourg-Centre périmètre ORT | Bourg-Centre hors ORT | 8 centres de bourg | 15 autres communes |
|--|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ▶ Aides pour la rénovation énergétique. | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) |
| ▶ Aides pour la sortie de l'insalubrité. | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (droit commun) |
| ▶ Aides pour la rénovation de logements dégradés. | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | ✓ (PIG) | ✓ (droit commun) |
| ▶ Accès au dispositif "Denormandie". | ✓ (OPAH-RU) | ✓ (PIG) | | |
| ▶ Accès aides ANAH pour Ventes d'Immeubles à Rénover (VIR). | ✓ (OPAH-RU) | | | |
| ▶ Aides renforcés sur logement vacant dans le cadre de l'OPAH-RU. | ✓ (OPAH-RU) | | | |

AU BÉNÉFICE DES COMMUNES

| AVANT SIGNATURE OPAH-RU | Bourg-Centre périmètre ORT | Bourg-Centre hors ORT | 8 centres de bourg | 15 autres communes |
|--|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ▶ Aides de droit commun Etat (ANAH animation PIG...) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ▶ Interventions de l'EPFO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ▶ Financements prévus pour les actions inscrites dans le contrat bourg-centre. | ✓ | ✓ | | |
| ▶ Aides de l'ANAH pour le dispositif DIIF (Dispositif d'intervention immobilière et foncière); | ✓ | | | |
| ▶ Résorption d'habitations indignes et/ou dangereuses (RHI/THIRORI par exemple). | ✓ | | | |
| ▶ Droit de préemption renforcé. | ✓ | | | |
| ▶ Priorité d'accès aux financements ANAH. | ✓ | | | |
| ▶ Financement du poste de Chef de projet Renouvellement Urbain. | ✓ | ✓ | | |

| APRES SIGNATURE OPAH-RU | Bourg-Centre périmètre ORT | Bourg-Centre hors ORT | 8 centres de bourg | 15 autres communes |
|---|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ▶ Aides renforcées actions bourg-centre. | ✓ | ✓ | | |
| ▶ Financements d'aménagements urbains. | ✓ | ✓ | | |
| ▶ Rénovation d'ilots pouvant bénéficier : - du dispositif RHI/THIRORI : 50 à 70% de prise en charge du déficit global d'une opération, sur la résorption de l'habitat indigne - de portages minorés par l'EPFO si l'opération est déficitaire, - d'interventions de bailleurs sociaux pouvant aller jusqu'à la maîtrise d'ouvrage complète de l'opération, - de l'intervention de tous les partenaires ayant signé la convention OPAH-RU. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ▶ Financement du poste de Chef de projet Renouvellement Urbain. | ✓ | ✓ | | |

Des boîtes à outils sur les thématiques de l'ORT à destination des élus ont été réalisées par la CCAL. Elles présentent des plans de financement «types» pour : la création et la rénovation énergétique d'un logement social communal, la rénovation de façade, l'aménagement d'espace public, en prenant en compte les différents dispositifs d'aides en place. Voir annexe 1

4 Communes Bourgs-Centres :
Daumazan-sur-Arize, Le Fossat, Lézat-sur-Lèze, Le-Mas-d'Azil

8 Communes Centres de Bourgs :
Artigat, La-Bastide-de-Besplas, Les-Bordes-sur-Arize, Campagne-sur-Arize, Carla-Bayle, Pailhès, Sabarat, Saint-Ybars